



ROMANIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

HOTĂRÂREA NR. 134/2025

Aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2728/11.12.2019 încheiat cu doamna Heemken Luminița-Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI

Analizând Proiectul de hotărâre nr.130/14.05.2025 și referatul de aprobare nr. 130/14.05.2025 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 2728/11.12.2019, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 și nr. 2, privind parcela de teren în suprafață de 22,20 mp, aferentă garajului nr. 7, situat pe str. Viitorului, înscris în C.F. 64926 Petroșani, nr. cadastral 64926-C1;

Având în vedere adresa înregistrată la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 5171/02.04.2025, prin care doamna Heemken Luminița-Daniela, prin împuternicit Borz Ana-Maria a solicitat prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2728/11.12.2019, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 și nr. 2 ;

Văzând raportul Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni nr.8060/2025, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.7977/2025, precum și avizul comisiei pentru servicii publice nr.298/2025, avizul comisiei pentru urbanism nr.320/2025;

Ținând cont de faptul că inițial, pentru imobilul teren în suprafață de 18 mp, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 682/82/20.07.2000 cu d-na Iliș Maria, pe o durată de 25 de ani respectiv până la data de 22.06.2025, cu posibilitatea prelungirii acesteia prin acordul părților, în temeiul Legii nr. 50/1991, republicată. Ca urmare a înstrăinării construcției garajului s-a realizat transferul dreptului de concesiune pentru terenul aferent acestuia, fiind încheiat în acest sens contractul de concesiune nr. 152/39/08.11.2001 cu domnul Jurca Marius Dorin, iar prin suplimentarea concesiunii terenului aferent garajului cu suprafața de 4,2 mp a fost încheiat contractul de concesiune nr. 2285/20.10.2016 cu dl Jurca Marius-Dorin pentru suprafața de 22,20 mp. În urma contractului de schimb nr. 10.930/05.07.2019, domnii Fărcașiu Leontin-Sigismund și Fărcașiu Ana au devenit copermutanți primi, fiind încheiat contractul de concesiune nr. 2728/11.12.2019 modificat prin actul adițional nr. 1/2023, iar ulterior prin transmiterea donației s-a încheiat actul adițional nr. 2, la contractul de concesiune nr. 2728/11.12.2019 cu doamna Heemken Luminița-Daniela.

În conformitate cu prevederile art.1270, alin.(2) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu ale art.608, alin.(1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, precum și ale art.3, alin.(2), art.42, alin.(4), art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul articolului 129, aliniatul (1), aliniatul (2), litera (c), aliniatul (6), litera (b), articolul 139, aliniatul (3), litera (g), articolul 196, aliniatul (1), litera (a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2728/11.12.2019, modificat și completat prin actele adiționale nr. 1 și nr. 2, încheiat cu doamna Heemken Luminița-Daniela, privind parcela de teren în suprafață de 22,20 mp, aferentă garajului nr. 7, situat pe str. Viitorului, înscris în C.F. 64926 Petroșani, nr. cadastral 64926-C1, cu 12 ani și 6 luni, începând cu data de 23.06.2025 până la data de 22.12.2037.

(2) Contractul nr. 2728/11.12.2019, provine din transferul dreptului de concesiune asupra terenului, ce a făcut obiectul contractelor cu numerele 2285/20.10.2016, 152/39/08.11.2001 și 152/39/08.11.2001 încheiate ca urmare a înstrăinării, unificării, schimbului și transmiterii prin donație a construcției, având o durată inițială de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.2. Împuternicește Primarul Municipiului Petroșani să semneze actul adițional la contractul de concesiune.

Art.3. Prezenta hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Petroșani, Compartimentului Registratură Urbană, Statistică și Concesiuni din cadrul Primăriei Municipiului Petroșani și se va transmite Instituției Prefectului - județul Hunedoara.

Petroșani, 28.05.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
FRANCISC GERSCHNER**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data data de 28.05.2025 cu 19 voturi "pentru",
0 voturi "împotrivă", 0 "abțineri", din numărul total de 19 consilieri prezenți